COMUNE DI PIETRAMELARA

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

P. Municipio 1 - 81051 Pietramelara (CE)

tel. 0823 648220 -

http://www.comune.pietramelara.ce.it/

e- mail: comunedipietramelara@virgilio.it |

PEC: utc.pietramelara@pec.it

Pietramelara, 28/09/2022 Prot. n. 7854

- BANDO "ASTA PUBBLICA"

PER ALIENAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI BENI IMMOBILI DI ROPRIETA' COMUNALE

Con la a Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 22/03/2022 avente ad oggetto: Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

Con determina a contrarre n. 435 reg. Gen. del 09/09/2022, n.204 Reg. sett. del 09/09/2022 si indice procedura ad evidenzia pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Pietramelara (CE).

STAZIONE APPALTANTE:	Comune di Pietramelara – *P.zza S. Agostino n. 1 – 81051 Pietramelara (CE) -*
Punti di Contatto stazione appaltante:	0823/648220
Pec:	utc.pietramelara@pec.it
e-mail	comunedipietramelara@virgilio.it

I beni immobili oggetto di vendita sotto elencati:

LOTTO	DENOMINAZIONI LOTTI ASTA	CORRISPONDENZA CATASTALE	SUPERFICIE	PREZZO BASE D'ASTA
A	Area ubicata in Località Pantani. Zona classificata (APT), ovvero Aree Produttive in Trasformazione.	Foglio 6 Part. 5108	TOTALI Mq 17.140 SUDDIVISIBILE IN LOTTI COME DA PROGETTO APPROVATO CON D.G.C. N. 12 DEL 30/01/2014	Valore complessivo euro 771.300,00 VALORE €/mq 45,00
B	Area ubicata in località Pantani. Zona classificata (AGR) ovvero Aree Agronomiche Produttive.	Foglio 5 Part. 60 - 62	TOTALI Mq 14.928	Valore complessivo euro 44.784,00 VALORE €/mq 3,00

Fanno parte del patrimonio disponibile del Comune di Pietramelara e vengono alienati secondo le procedure previste dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827 ***"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e nel rispetto e in conformità al Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 13/09/2013.***

Per prendere parte all'asta gli/le interessati/e dovranno far pervenire, in maniera distinta per ciascun LOTTO oggetto di vendita, un plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembo di chiusura. Sul plico deve essere indicato il seguente indirizzo: **COMUNE DI PIETRAMELARA P.ZZA S. AGOSTINO N.1 81051 PIETRAMELARA (CE).**

Inoltre, le busta offerte, **a pena di esclusione**, dovrà riportare sul frontespizio l'indicazione del mittente (nome, cognome, indirizzo) e la dicitura: **"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PROT……../2022 – LOTTO …….. " e dovranno pervenire entro e non OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 03/11/2022**

La consegna della documentazione potrà avvenire:

- A mano, presentandola all'ufficio protocollo del Comune, accompagnata da fotocopia della busta sulla quale verrà posto il timbro di ricezione.
- A mezzo posta con raccomandata A/R, oppure tramite agenzie di recapito autorizzate (nel rispetto della normativa in materia).

La presentazione delle offerte non costituisce obbligo a contrarre per l'Amministrazione, la quale, per sopravvenute e comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, sino al momento in cui l'aggiudicazione non diventi definitiva, può valutare non più opportuno procedere all'alienazione dei beni, senza che ciò comporti risarcimento indennizzo alcuno.

A pena di esclusione di ciascuna offerta, non è consentita, la presentazione – direttamente e/o indirettamente, singolarmente o congiuntamente ad altri/e – di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

Gli/le interessati/e a più lotti dovranno far pervenire in distinti plichi tante offerte quanti sono i lotti cui sono interessati/e.

La busta, chiusa e sigillata, di cui sopra, a pena di esclusione, dovrà contenere:

- **"Allegato A" ISTANZA**

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato A) - indirizzata al Comune di Pietramelara, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.
L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste all'articolo 2.1 del disciplinare di gara.
Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del disciplinare di gara.

- **"Allegato B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato B) - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore e contenere tutte le dichiarazioni contenute nell'allegato "B" al disciplinare (Dichiarazione sostitutiva).

- **"Allegato C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA**

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana – redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato C) – ed inserita in una busta chiusa e sigillata. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 2.3 del disciplinare di gara.

DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità indicate all'articolo 2.4 del disciplinare di gara, tramite assegno circolare non trasferibile, fideiussione bancaria intestato Comune di Pietramelara. E' possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: utc.pietramelara@pec.it

Responsabile del procedimento è l'Arch. Gaetano AURICCHIO, TEL 0823/648220. Sul sito internet del Comune di Pietramelara verranno pubblicati l'avviso d'asta, il presente Disciplinare (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile inoltre presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pietramelara (CE).

Dal giorno della scadenza fissata per la presentazione delle offerte di cui al punto 1. del presente Disciplinare decorrerà il termine per eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.
Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza indirizzo e-mail e PEC.

E' possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: utc.pietramelara@pec.it

Si comunica che la scelta della sala Consiliare del Comune di Pietramelara, quale sede per l'apertura delle offerte, è dettata dalla necessità di ottemperare alle disposizioni sanitarie legate all'attuale emergenza COVID-19.

Si precisa inoltre che, in caso di nuove e future disposizioni sanitarie, potranno essere promosse in qualsiasi momento modifiche alla presente procedura.

Pietramelara lì 28/09/2022

Il Responsabile Unico del
Procedimento
F.TO Arch. Gaetano AURICCHIO